

### Tasas y Comisiones

Tasa de Interés Compensatorio

Efectivo Anual Fija:

Tasa de Costo Efectiva Anual:

Tasa de Interés Moratorio Nominal Anual<sup>1</sup>:

Monto total Intereses Compensatorios: Ver Cronograma de Pagos adjunto

Servicios asociados al crédito - Comisión por envío físico de estado de cuenta (cuando el cliente solicite modalidad de envío físico en vez de digital)<sup>2</sup>:

**Ante el incumplimiento del pago según las condiciones pactadas, se procederá a realizar el reporte correspondiente a la Central de Riesgos, de conformidad con el Reglamento para la evaluación y clasificación del deudor, y la exigencia de provisiones vigente.**

### Seguros asociados al crédito

Titular:

Seguro Desgravamen<sup>3</sup> (mensual):

- Prima mensual (%):
- No. de póliza:
- Cía. de Seguro:

Seguro del Inmueble<sup>4</sup> (mensual):

- Valor asegurable del bien:
- Prima mensual (%):
- No. de póliza:
- Cía. de Seguro:

### Gastos

Gastos Registrales:

Según Tarifario de Registros Públicos al momento del desembolso

Gastos Notariales:

Gastos de Tasación:

### Características Generales

Producto:

Préstamo Hipotecario

Monto del Préstamo:

Moneda:

Periodo de gracia (meses):

Plazo total (meses):

Nro. Cuotas:

Nro. Cuotas al año:

Monto total a pagar:

Ver Cronograma de Pagos adjunto.

## Garantías

Garantía Hipotecaria

Sí

Fianza Solidaria

Sí

No

## Pagos Anticipados o Prepagos y Adelanto de Cuotas

El cliente tiene derecho a efectuar pagos por encima de la cuota exigible en el periodo, en ese sentido se deberá tener en cuenta lo siguiente:

**Pagos anticipados:** Pago que trae como consecuencia la aplicación del monto al capital del crédito, con la consiguiente reducción de los intereses, las comisiones y los gastos derivados de las cláusulas contractuales al día del pago.

**Adelanto de cuotas:** Pago que trae como consecuencia la aplicación del monto pagado a las cuotas inmediatamente posteriores a la exigible en el periodo, sin que se produzca una reducción de los intereses, las comisiones y los gastos derivados de las cláusulas contractuales.

## Cronograma de Pagos

El Cronograma de Pagos se adjunta a la presente Hoja Resumen.

- Nota 1:** Aplica desde el primer día de atraso en el pago de la cuota y durante el tiempo que se encuentre vencida
- Nota 2:** Comisión por envío físico de estado de cuenta, adicionado de forma mensual al importe de la cuota del préstamo.
- Nota 3:** Los riesgos cubiertos por el Seguro de Desgravamen son [a) muerte natural o accidental, b) invalidez total, permanente y definitiva por enfermedad, c) invalidez total, permanente y definitiva por accidente. Para mayor detalle revisar el certificado de seguro.]
- Nota 4:** Los riesgos cubiertos por el Seguro del Inmueble son [a) incendio todo riesgo, b) robo y/o asalto, c) responsabilidad civil, d) todo riesgo contratista. Para mayor detalle revisar el certificado de seguro.]

## INFORMACIÓN IMPORTANTE

- El desembolso del Préstamo se encuentra sujeto a la evaluación crediticia del Cliente.
- Las tasas de interés del presente documento se calculan sobre la base de un año de 360 días.
- Además de las comisiones indicadas en este documento, Usted declara conocer que existen comisiones por servicios transversales (de aplicación a varios productos o servicios), que pueden ser cobrados por la Financiera. Usted podrá revisar estas comisiones en el Tarifario publicado en nuestras oficinas o en nuestra página web: [www.qapaq.pe](http://www.qapaq.pe).
- Los desembolsos, pago de cuotas y prepagos estarán gravados por el Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF) cuya tasa a la fecha es de 0.005% del monto de cada operación.

El Cliente declara haber leído y revisado la Hoja Resumen, el Contrato, el Certificado de Seguro y el Cronograma de Pago, que todas las dudas relacionadas a estos documentos fueron absueltas y que firma con conocimiento pleno de las condiciones establecidas en dichos documentos.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
 Lugar                      Día                      Mes                      Año

Firma del Cliente:

Firma del Cónyuge (o conviviente) del Cliente:

Nombre del Cliente:

Nombre del Cónyuge (o conviviente):

Tipo y No. Doc. de identidad:

Tipo y No. Doc. de identidad:

Firma del Fiador Solidario:

Firma del Cónyuge (o conviviente) del Fiador Solidario:

Nombre del Fiador Solidario:

Nombre del Cónyuge (o conviviente):

Tipo y No. Doc. de identidad:

Tipo y No. Doc. de identidad:

Firma del representante de Financiera Qapaq:

RUC No.:

Tipo y No. Doc. de identidad:



Firma del Cliente:

Firma del Cónyuge  
(o conviviente) del  
Cliente:

Firma de los  
representantes de  
Financiera Qapaq:

Nombre del  
Cliente:

Nombre del Cónyuge  
(o conviviente):

RUC No.:

Tipo y No. Doc. de  
identidad:

Tipo y No. Doc. de  
identidad:

Tipo y No. Doc. de  
identidad:

Firma del Fiador Solidario:

Firma del Cónyuge (o conviviente)  
del Fiador Solidario:

Nombre del Fiador Solidario:

Nombre del Cónyuge (o  
conviviente):

Tipo y No. Doc. de identidad:

Tipo y No. Doc. de identidad: